

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2480/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, OIB: 06092110624, Grabušićeva 22,
Andraševac (grad Oroslavje)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2020. DO 08.01.2021.g

Nastavno na zadnje predano izvješće o tijeku stečajnog postupka od 8 listopada 2020. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Zaprimila sam od strane grada Oroslavja, Jedinstvenog upravnog odjela, opomenu zbog neodržavanja zemljišta, odnosno nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, označene kao z.k.č.br. 228/1, u naravi imanje, livada, upisana u zk.ul. br. 3825, ukupne površine 300 m2, koji se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Oroslavje, klasa: 320-18/20-01/57, urbroj: 2113/04-04/01-20-2.

Iz zaprimljene opomene je proizlazilo kako je očividno na terenu utvrđeno da je predmetna nekretnina zarasla ambrozijom zbog čega sam pozvana poduzeti odgovarajuće agrotehničke mjere.

S tim u vezi, ugovorila sam izvršenje usluge košnje i uklanjanja ambrozije s navedene nekretnine, sa g. Ivom Milardovićem, za iznos od 500,00 kn.

Nadalje, nastavila sam s oglašavanjem i prodajom gore navedene nekretnine, procijenjene po stalnom sudskom vještaku za iznos od 21.369,60 kn, **pri čemu je ista, na III. Oglasu o prodaji, uspješno i prodana najpovoljnijem ponuditelju, g. Slavenu Beliniću, OIB: 33031151548, Stubička cesta 133, Oroslavje, za iznos od 25.550,00 kn.**

Kupac je ponuđenu kupovninu uplatio na žiro račun stečajnog dužnika, slijedom čega sam s istim sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren kod javnog bilježnika, g. Tomislava Matijevića.

Također, oglasila sam prodaju i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, miješalice za beton, čija je prodaja i dalje u tijeku.

Nadalje, nakon što sam suvlasnicima nekretnine označene kao zk.č.br. 239/2, imanje oranica, ukupne površine 1348 čm, upisana u zk.ul.br.1902, k.o.Oroslavje, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, a što odgovara katastarskoj čestici 1844, k.o. Donja Stubica, upisana u Posjedovni list 1635, priznala njihove tražbine proizašle iz zahtjeva za isplatom kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu, poslala zahtjev za izdavanjem tabularne isprave u korist stečajnog dužnika, pozvana sam od istih putem suda očitovati se da li namjeravam ispuniti obvezu namirenja njihovih tražbina, a kako bi isti zatim mogli izdati traženu tabularnu ispravu.

Na navedeno sam se u bitnome očitovala na način kako nije moja dužnost, sukladno Stečajnom zakonu, jamčiti namirenje utvrđenih tražbina u stečajnom postupku s obzirom na to da isto ne ovisi o meni već o stanju te unovčivosti imovine koja čini stečajnu masu.

Sukladno Stečajnom zakonu, predmetne tražbine će se namirivati prema pravilima stečajnog postupka, odnosno po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Do danas nisam zaprimila njihov pisani odgovor na moje očitovanje, osim što sam se telefonskim putem čula sa jednim od suvlasnika, odnosno s g. Matom Jurićem koji mi je dao do znanja da je on za mirno rješenje navedenog „spora“ te da se riješi status predmetne nekretnine, u naravi puta, kojeg prema navodima g. Jurića mogu koristiti samo vlasnici susjednih nekretnina.

Također, od strane Zagorskog vodovoda d.o.o. zaprimila sam u više navrata dopise kao i opomenu pred tužbu po osnovi dospjelih, a neplaćenih računa za vodne usluge očitane prema mjestu potrošnje na daresi LJ. Babića 8 e, Oroslavje, na što sam im se u nekoliko navrata i očitovala u smislu osporavanja osnove i visine tražbine s obzirom da stečajni dužnik nije vlasnik predmetne nekretnine.

Na zadnje dostavljeno očitovanje zaprimila sam njihov odgovor kojim me obavještavaju kako su prema mom traženju postupili te izmijenili korisnika vodnih usluga, s obzirom da su ustanovili kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

Nadalje, Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini te Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica poslala sam zahtjev za izdavanjem službenih potvrda o tome da li na području pod njihovom nadležnosti još negdje, osim na gore navedenoj nekretnini, stečajni dužnik ima upisano pravo vlasništva, na što mi je odgovoreno da nema.

Uvidom u objave na e-oglasnoj ploči suda saznala sam da je nad dužnikovim dužnikom, THERMO-BLOCK INTERNATIONAL j.d.o.o., pokrenut predstečajni postupak te sam stoga podnijela prijavu tražbine FINI, na iznos od 1.483.948,64 kn., odnosno kako je to razvidno prema stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 09.03.2020.-04.01.2021.godine

1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos/kn
1.	Prihod od naplate potraživanja prije stečaja	15.000,00
2.	Prihodi od prodaje zemljišta	25.550,00
3.	Prihod od kamata	0,03
	UKUPNO PRIHODI	40.550,03

1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos /kn
1.	Knjigovodstvene usluge (6x1.000,00 neto)	6.000,00
2.	Porezi i doprinosi za knjig. usluge	3.998,14
3.	Uredski troškovi (poštanske usluge, razne potvrde, sudski priručnik)	526,27
4.	Naknade platnog prometa	365,89
5.	Trošak košnje zemljišta k.č.br 1839, k.o. D. Stubica	500,00
	UKUPNI RASHODI	11.390,30

Saldo žiro računa na dan 04.01.2021.= 29.159,73 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom imovine stečajnog dužnika te još jednom pozvati suvlasnike gore navedene nekretnine čije sam tražbine priznala, a koje je sud utvrdio, da mi dostave tabularnu ispravu kako bih mogla sukladno tome provesti uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Prilozi:

- Izvodi otvorenih stavaka
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Mjesto i datum

Zagreb, 08.01.2021.g

Stečajni upravitelj
